

深圳市鸿鑫源实业发展有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

地块名称为“深圳市鸿鑫源实业发展有限公司地块”，地块使用权属为深圳市鸿鑫源实业发展有限公司，位于深圳市宝安区福海街道桥头福盈工业区 C6 栋，目标地块 1999 年之前为荒地，1999 年地块作为工业用地，深圳市福盈建筑工程有限公司在地块上建造 C6 栋厂房并于 2000 年建造完毕，同年出租给深圳市鸿鑫源实业发展有限公司，直至 2022 年 9 月份，该地块内的厂房一直作为深圳市鸿鑫源实业发展有限公司的生产用地，厂房北面为深圳市鸿鑫源实业发展有限公司附属的环保设施用地，目前环保设施已经拆除，现状为空地。

1、第一阶段场地环境调查（污染识别）结论

地块北面为明科纳司（深圳）精密电子有限公司和深圳成霖实业有限公司，东面为深圳展智欣电子科技有限公司工业厂房，东南面为优特电子，南面为深圳市东成电子有限公司，西面为新丰电器（深圳）有限公司福山分公司工业厂房。

目标地块作为深圳市鸿鑫源实业发展有限公司生产用地，涉及的特征污染物为 pH、重金属（铜、镍、锌、锡）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、无机物（氰化物）。

通过对地块周边企业的调查，识别出相邻地块的潜在特征污染物为：重金属（铜、锌、镍、总铬、六价铬、锡）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、无机物（氰化物、氟化物）、挥发性有机物（苯、甲苯、二甲苯、苯乙烯）、半挥发性有机物（邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯），污染物可能通过地下水迁移途径污染目标地块。

2、第二阶段场地环境调查结论

地块采样时间为 2022 年 9 月 13-17 日，在项目场地内共布设 5 个土壤点位和 3 个地下水点位。依据场地污染识别的特征污染物及周边地块的潜在污染源，结合《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021 年版）》要求，土壤共检测了 10 项重金属、1 项理化性质（pH）、27 项挥发性有机物（VOCs）、14 项半挥发性有机物、2 项无机物及 1 项石油烃（C₁₀-C₄₀），共计 55 项检测分析指标；地下水共监测了 1 项理化指标（pH）、10 项金属指标、22 项挥发性有机物、6 项半挥发性有机物、2 项无机物以及 1 项石油烃（C₁₀-C₄₀），共计 42 项检测指标。调查结果具体如下：

所有土壤样品的分析检测指标均不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染

风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第二类用地风险筛选值和《建设用地土壤污染风险筛选值和管控值》（DB4403/T67-2020）第二类用地筛选值。

所有地下水样品的分析检测指标均不超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中IV类标准、《上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标》相关标准中的第二类用地筛选值以及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）二类用地推荐参数推导出的地下水风险筛选值。

3、综合结论

本次调查的重点为对目标地块的土壤、地下水的现状质量进行调查，查明地块内土壤和地下水是否受到污染，为地块进行土地利用功能的开发的可行性提供科学依据。根据本次地块调查中土壤、地下水采样点的检测结果分析可知，土壤及地下水采样点的各项检测项目均低于本次调查确定的风险筛选值，经分析可不需要进一步详细调查。

综上所述，初步调查结果表明，本地块不属于污染地块，土壤和地下水对人体健康的风险在可接受范围内，无须进入详细调查阶段，该地块后续继续作为工业用地进行开发利用是可行的。